

The background of the slide features a hand holding a small, detailed model of a house. The house has a gabled roof, a chimney, and a balcony. The entire scene is overlaid with a semi-transparent teal and blue gradient. In the top right corner, there are three small white icons: a plus sign, an open circle, and a solid circle.

botobi.com

ANALYSE: WONINGEN DIE "*ONLINE*" TE KOOP STAAN

"Daadwerkelijk te koop of zijn het lead generators?"

+



ONLINE ZOEKEN: WONINGEN IN SPANJE



Wat krijg je te zien?

- ✓ Mooie woningen
- ✓ Visueel aantrekkelijk
- ✓ Scherpe prijzen
- ✓ Het lijkt makkelijk

+

○

STATISTIEKEN ONLINE WONINGAANBOD

Wat staat er echt te koop?

Source statistieken: Botobi platform 2023-2024

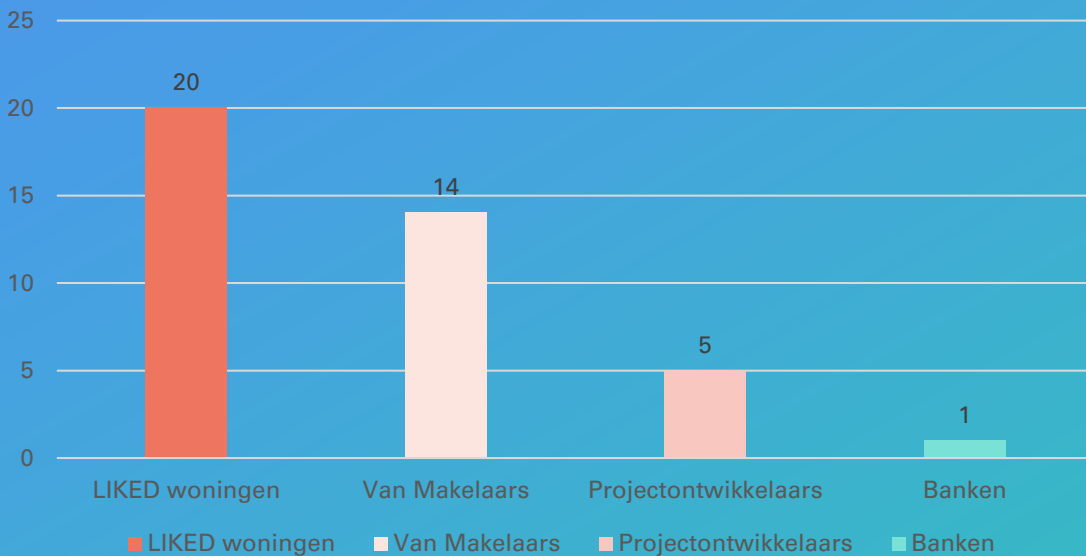


BOTOBİ TEAMWORK

ZOEKEN SELECTEREN & FILTEREN



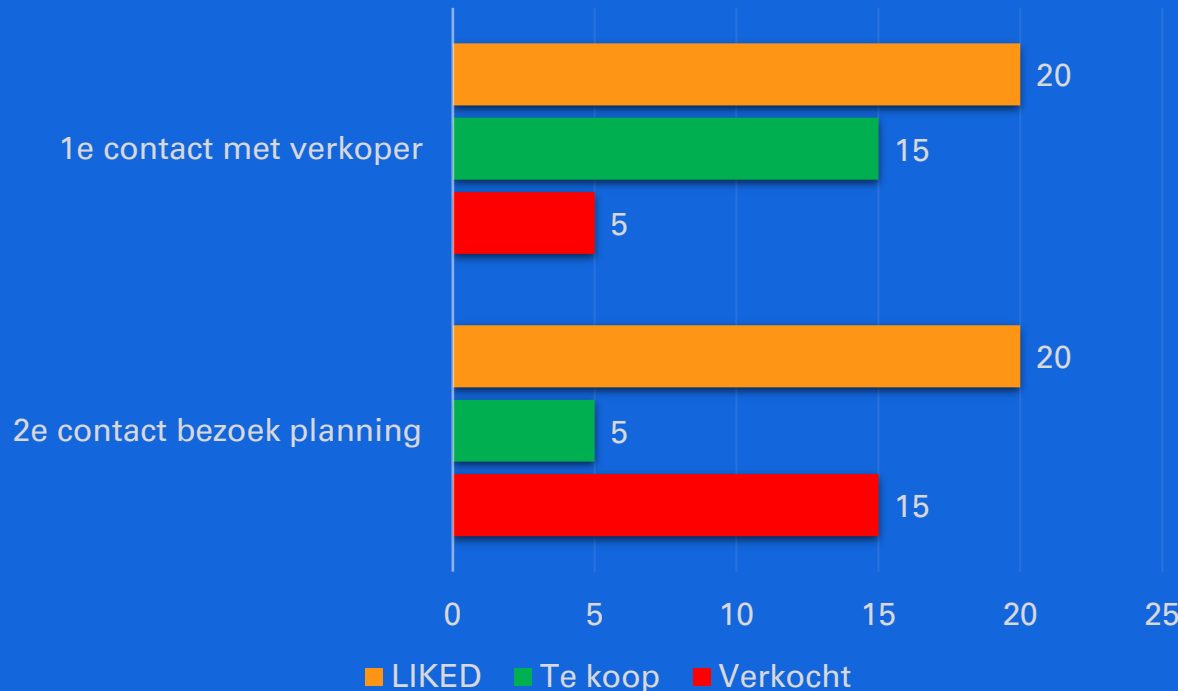
‘LIKED’ Woningen aangeboden door



- De koper LIKED
- Botobi contacteert alle aanbieders
- Het team filtert en update het portaal
- De koper wordt beschermd

Statistieken Online Woningaanbod

BOTOBİ FILTER LIKED TE KOOP JA|NEE



Gemiddeld per 20
"LIKED" woningen 

5 v.d. 20 woningen zijn echt beschikbaar

1^e Contact | informatie-inwinning

- 5 v.d. 20 woningen zijn al verkocht
- 15 v.d. 20 woningen zijn beschikbaar

Wat je ervaart bij:

2^e Contact | Bezichtigingsverzoek

- 15 v.d. 20 woningen blijkt toch al verkocht te zijn



TE KOOP
25%

*“Veel woningen in Spanje staan online om kopers te lokken.
Het zijn “lead generators”.*

NIET TE KOOP 75%



WONINGINFORMATIE OPVRAGEN

**Gemiddeld heb je per woning
5 contactpogingen nodig**



TELEFOON



WHATSAPP

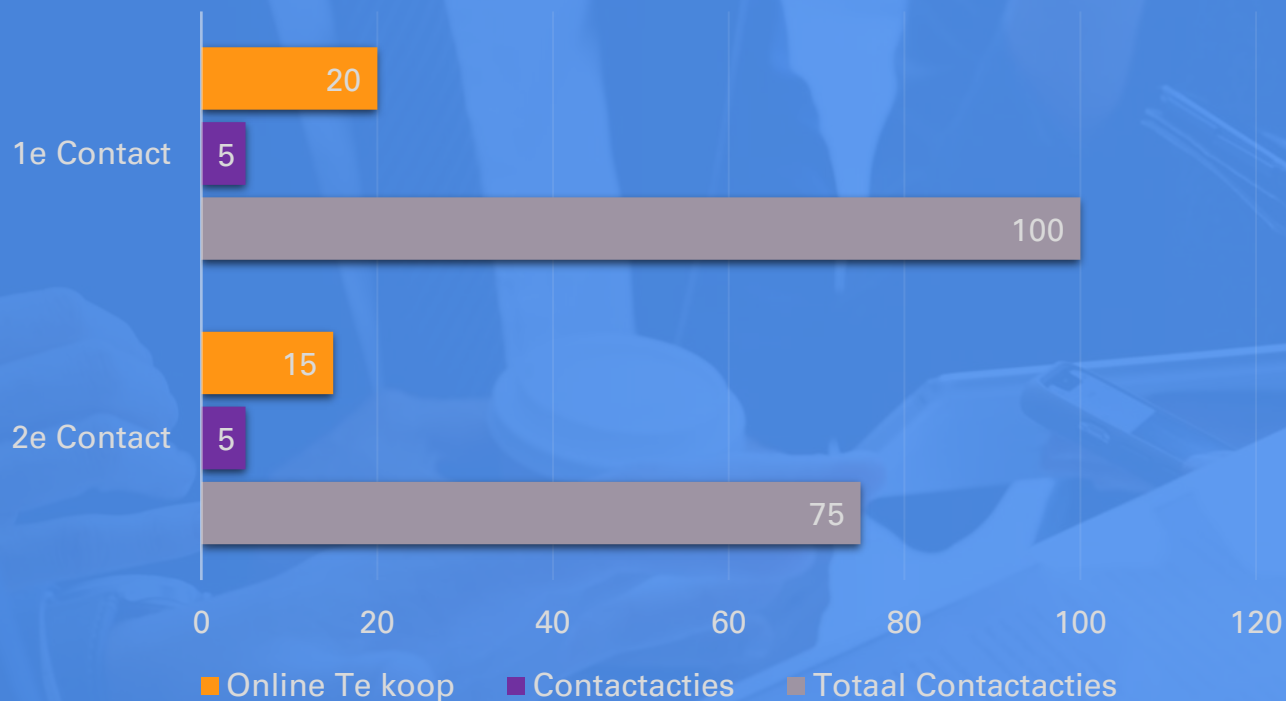


EMAIL

CONTACTACTIES INFORMATIE-INWINNING

20 "LIKED" WONINGEN👍

Contactacties



20 LIKED WONINGEN

Gemiddeld 5 contactacties

1e Contact voor informatie-inwinning

20 woningen * **5 contactacties** = **100 contactacties**

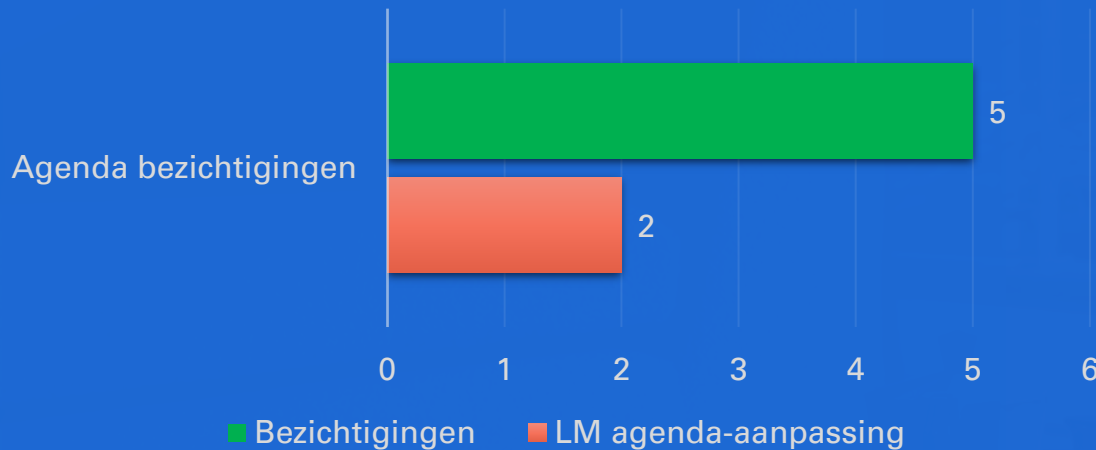
2e Contact voor bezichtigingsverzoek

15 woningen * **5 contactacties** = **75 contactacties**

Totaal: 175 CONTACTACTIES voor
5 bezichtigingen

COÖRDINATIE BEZICHTIGINGEN

Lastminute Agenda-aanpassingen



DE KOPER REIST AF NAAR SPANJE

- Dag voor het bezoek wordt er opnieuw bevestigd
- Van elke 5 bezoeken worden er 2 lastminute verzet of afgezegd (gemiddeld)
- Lastminute worden er 3 extra woningen gezocht & bezichtigd (gemiddeld)
- Efficiënte routes worden uitgestippeld
- Er is constant contact tussen Botobi, de verkoper en de koper

Source statistieken: Botobi platform systeem 2023-2024

CONCLUSIE



75% V.D. GEPUBLICEERDE WONINGEN ZIJN **LEAD GENERATORS**

GEVOLG VOOR KOPERS | FOMO! FEAR OF MISSING OUT

- ❖ Vertekend marktonderzoek
 - ❖ Incorrecte prijsperceptie
 - ❖ Frustratie
 - ❖ Impulsieve aankoop
 - ❖ Betalen te veel
 - ❖ Teken en reserveringscontracten zonder professioneel advies
-



START MET EEN TEAM

botobi.com

